

## Záznam z videokonference z 3. jednání k přípravě projektů k regeneraci brownfield v území Jihomoravského kraje

Termín jednání: 11. března 2022 od 9:30 hod.

Jednání proběhlo formou videokonference

Účastníci videokonference:



EVROPSKÁ UNIE  
Fond soudržnosti  
Operační program Technická pomoc



MINISTERSTVO  
PRO MÍSTNÍ  
ROZVOJ ČR

jihomoravský kraj

Instituce	Účastníci videokonference
JMK	Ing. Ivo Minařík, MPA
JMK	Pavel Fišer
JMK	Ing. Miloš Pydych
JMK	Ing. arch. Jana Janíková
JMK	Lucie Ralenovská
RRAJM	Mgr. Jan Hladík
MMB	Mgr. Martin Vrána
MMB	Mgr. Jana Línová
CzechInvest	Ing. Vít Čermák

### Program jednání:

- Zahájení
- Kritéria pro výběr projektů
- Aktuální podoba projektové databáze
- Aktuální stav přípravy dotačních titulů
- Různé a diskuze
- Závěr

### **1. Zahájení**

V pátek dne 11. března 2022 v 9:30 hod. přivítal vedoucí odboru regionálního rozvoje Ing. Ivo Minařík, MPA všechny přítomné. RSK JMK vzala na vědomí vznik Pracovní skupiny Brownfieldy (dále jen PS B) nadpolovičním počtem hlasů členů RSK JMK.

### **2. Aktuální stav přípravy dotačních titulů**

Pan ředitel CzechInvestu Ing. Vít Čermák prezentoval aktuální informace o plánovaných výzvách regenerace brownfields:

- pro podnikatelské využití,
- pro nepodnikatelské využití,
- pro specifické brownfields.

#### **a) Pro podnikatelské využití:**

- vyhlášení výzvy MPO: březen/duben 2022,
- limit 6500 Kč/ m<sup>2</sup>,
- průběžná výzva s kolovým hodnocením,
- kolo červen, 2. kolo podzim 2022, 3. kolo začátek 2023.

## Regionální stálá konference pro území Jihomoravského kraje

### b) Pro nepodnikatelské využití:

- vyhlášení výzvy: přelom roku 2022-2023,
- prům. 17 mil. Kč/projekt, přeměna bfs na přírodní uložisko uhlíku,
- forma výzvy: zatím neznámo.

### c) Specifické brownfields

- vyhlášení: přelom roku 2022-2023,
- na jeden projekt bude vyčleněno 140-150 mil. Kč,
- jakou formou bude výzva vyhlášena prozatím není známo.

### Hlavní cíle:

- Energetické štítky A – pouze u novostaveb a demolicí (zpřísnění, které je nutné dodržet).
- Všechny regenerace se budou rozdělovat do dvou klimatických skupin (tagů).
- Tag 25b – podmínky mohou být zařazeny veškeré náklady, ale musí splnit 20 % úspory primární energie oproti budovám s pasivní téměř nulovou spotřebou energetický štítek A.
- Tag 26 – nejméně 90 % nákladů bude směřovat na energeticky účinné renovace, zbylých 10 % lze používat na jakékoliv stavební náklady.
- Pravidlo DNSH (do not significant harm) – projekt významně nepoškozují životní prostředí.

### Uznatelné výdaje projektu:

- energeticky úsporné přístavby a nástavby k budovám (prostory s upravovaným vnitř. prostředím)
- zateplení stěn, střechy, podlahy, výměna oken apod.
- realizace vnějších stínících prvků, zelené střechy, energetické úspory na technologických zařízeních
- fotovoltaické panely, solárně-termické kolektory, instalace tepelných čerpadel, využití energie větru,
- obnova nebo realizace nové otopné soustavy,
- systémy využívající rekuperaci energie,
- rozvody tepla a chladu mimo budovu (poměrem nákladů dodaného množství tepla do budovy, která je předmětem podpory a celkové dodané energie ze zdroje),
- energeticky úsporné systémy osvětlení (výměna zdrojů světla, svítidel, rozvody elektřiny osvětlení, venkovní a veřejné osvětlení,
- realizace automatizačních a řídicích systémů budovy, osazení regulačních prvků vedoucí k úspoře energie,
- zavádění efektivních systémů hospodaření s energií a technologií s vazbou na aktivní energetický management,
- technologie pro akumulaci, úpravu, a rozvod šedých a srážkových vod v budovách za účelem splachování
- příprava a realizace EPC projektů (Energy Performance Contracting).

### Příklady:

90 % způsobilých výdajů zařadit náklady spojené s vrstvou střechy, tedy části nosné konstrukce i střešního pláště v případě, že součástí střechy bude i účinná izolační vrstva. Do způsobilých výdajů lze zařadit veškeré náklady spojené se všemi vrstvami podlahy v případě, že podlaha bude obsahovat účinnou izolační vrstvu.

Do zbývajících způsobilých výdajů mohou být zařazeny další náklady spojené s výstavbou a demolicí.

## Regionální stálá konference pro území Jihomoravského kraje

- Vegetační konstrukce přestavby a výstavby konstrukcí střech s okamžitým odtokem srážkové vody, (keramické plechové atd.) na konstrukce s povrchy s akumulační schopností (vegetační, retenční),
- technologie pro akumulaci, úpravu, a rozvod šedých a srážkových vod v budovách za účelem splachování, zálivky, praní a dalších relevantních užití s výjimkou úpravy na vodu pitnou,
- nahrazování zpevněných ploch plochou půdy s vegetací,
- realizace opatření ke zpomalení odtoku, pro však, retenci a akumulaci srážkové vody vč. jejího dalšího využití,
- opatření pro řízenou dotaci podzemních vod,
- výstavba a modernizace vodovodních přívaděčů a vodovodních řádů,
- dobudování a modernizace kanalizací,
- opatření omezující vypouštění odpadních vod z odlehčení na kanalizaci (akumulační nádrže, retenční nádrže, chemické předčistění apod.),
- doplnění technologií pro odstraňování specifických polutantů,
- výstavba, intenzifikace nebo revitalizace stávajících vodních zdrojů,
- opatření přispívající k minimalizaci tepelných ostrovů, realizace povrchů snižujících akumulaci tepla.

### Diskuze:

Dvě otázky vznesl pan vedoucí odboru Ing. Ivo Minařík, MPA: Bytové domy nejsou přípustné? U podnikatelského využití, půjde to také přes schvalovací proces RSK JMK? Odpověď: výzva využití regenerace brownfield pro podnikatelské využití bude i na bydlení. U schvalování projektů regenerace brownfield je v návrhu, že projekty půjdou přes schvalovací proces RSK.

Další dvě otázky vznesl pan Fišer: Ve výzvě pro podnikatelské využití budou žadatelé i města a obce? A zda bude seminář na výzvy pro regeneraci brownfields na podnikatelské využití? Odpověď: plánují se systémové výjezdy zástupců CzechInvestu a zástupců MPO s žadateli, kteří mají připravené projekty v co nejpokročilejší fázi přípravy. Nyní má CzechInvest zmapováno, v kterých městech v JMK jsou projekty připravené k předložení do výzvy. Zmapováno bylo ve spolupráci se zástupci Magistrátu města Brna a Regionální rozvojovou agenturou jižní Moravy.

V současné době je prioritní vytipovat projekty pro regeneraci brownfields **pro podnikatelské využití** s ohledem na připravovanou výzvu. Projekty pro nepodnikatelské využití mají nejvíce času na přípravu projektů pro žadatele.

Mgr. Hladík, vedoucí oddělení v RRA JM prezentoval tabulku potenciálních projektů pro podnikatelské, nepodnikatelské využití a specifické brownfieldy, kladen důraz byl na brownfieldy pro podnikatelské využití.

RRA JM pořádalo 22. února 2022 seminář tak, aby byl seminář v souladu s harmonogramem výzev, který byl zveřejněn na začátku roku 2022, tedy termíny vyhlášení výzev byly stanoveny na únor a březen 2022 pro podnikatelské využití a pro nepodnikatelské využití.

Informaci doplnil zpřesnění pan ředitel Ing. Vít Čermák, ve výzvě na podnikatelské využití, mohou být i projekty na výstavbu a regenerace bytů, za předpokladu, že bude převažovat více předložených projektů na podnikatelské využití. Vedoucí odboru regionálního rozvoje souhlasí s možností pořádání semináře na téma brownfields pro podnikatelské využití pro vhodné žadatele. Tento seminář bude možné realizovat po vyhlášení harmonogramu výzev, až budou známy konkrétní podmínky.

Dotaz pan Martin Vrána, ze SMB, jestli je známo, jaký bude poměr finančních prostředků u projektů na podnikatelské využití pro využití na bydlení a na podnikatelské aktivity v rámci projektu? Odpověď pana Čermáka pak byla: dominantně převažující část prostředků půjde na podnikatelské využití.

## Regionální stálá konference pro území Jihomoravského kraje

### Kritéria pro výběr projektů a aktuální podoba projektové databáze

Tabulka potenciálních projektů pro podnikatelské, nepodnikatelské využití a specifické brownfieldy obsahuje 40 projektů, které jsou nejlépe připravené pro čerpání alokací z NPO. Informace o projektech bylo čerpáno z národní databáze agentury CzechInvest a MPO, databáze Regionální rozvojové agentury a Magistrátu města Brna.

**Důležité je kritérium projektové připravenosti do roku 2023**, hledají se tedy **projekty, kterou budou mít projektovou dokumentaci pro stavební povolení**. Díky tomuto kritériu můžeme filtrovat připravené projekty v Jihomoravském kraji.

Pan vedoucí odbor regionálního rozvoje Ing. Ivo Minařík, MPA vznesl dva dotazy. První, jaká stavební dokumentace je třeba doložit k výzvě pro podnikatelské využití, druhý dotaz byl ve věci kombinace alokace finančních prostředků pro podnikatelské a nepodnikatelské využití? Dokumentace pro územní řízení s platným ÚR a žádost o vydání SP v době podání žádosti o dotaci. Pro podnikatelské využití kombinace 51 % podnikatelské využití a 49 % pro nepodnikatelské využití. U regenerace brownfield pro nepodnikatelské využití bylo stanovení 80 % nepodnikatelské využití plochy objektu a 20 % pro podnikatelské využití, které ale musí být úzce navázáno na nepodnikatelské využití (občanskou vybavenost).

Jako první bude spuštěna výzva pro regeneraci brownfieldů pro podnikatelské využití.

Brownfieldy uvažované pro tuto výzvu		
Název lokality/projektu	Obec	Rozloha v m <sup>2</sup>
Areál bývalého mlýna	Bílovice nad Svitavou	33 000
Areál bývalého autoparku při ul. Lerchova	Brno	5 600
Špitálka	Brno	25 000
Bývalá traktorová stanice	Drásov	1 581
Zdravotní středisko	Drásov	850
Stará pošta	Rousínov	623
Rekonstrukce měšťanského domu č. p. 63	Slavkov u Brna	275
Inferma	Žádovice	400

Při stanovené alokaci je možné, že jeden kraj bude moci čerpat finanční prostředky na 2-3 projekty pro podnikatelské využití. Nejlépe připraven do výzvy pro podnikatelské využití je projekt Areál bývalého mlýna v Bílovicích nad Svitavou. Na regeneraci specifických brownfieldů bude výzva pravděpodobně vyhlášena až na konci roku 2022.

Dále pan Mgr. Hladík zdůraznil vysoké náklady na jednotlivé projekty, které se zvýšily tak enormně, že dodavatelé nemohou splnit nasmlouvané požadavky. Tedy náklady se neustále zvyšují, ale alokace komponent v NPO se nenavýšují.

Dotaz pana vedoucího odboru regionálního rozvoje Ing. Iva Minaříka, MPA zněl: kolik je možné podpořit projektů pro podnikatelské využití v rámci celé ČR? Pan ředitel Ing. Vít Čermák odpověděl, že je možné podpořit 20 projektů pro podnikatelské využití v celé České republice ve třech hodnotících etapách alokací půl miliardy Kč.

Dotaz pan Fišer: Praha je možným žadatelem také? Ano, i Praha může být žadatelem výzvy pro podnikatelské využití.

Na 26. zasedání RSK JMK dne 27. května 2022 bude možné prezentovat vybrané potenciální projekty pro podnikatelské využití garantem PS B.

## Regionální stálá konference pro území Jihomoravského kraje

### 3. Závěr

Úkol na další jednání:

- na dalším on-line jednání budou prezentovány konkrétní projekty zástupci měst a obcí v JMK, prezentujícím budou zaslána kritéria, podle kterých budou jednotlivé projekty prezentovat.
- příprava semináře pro žadatele v rámci výzvy regenerace brownfield pro podnikatelské využití.

Na závěr videokonference Pavel Fišer poděkoval všem zúčastněným za diskuzi a navrhl **další termín jednání, které se uskuteční dne 29. dubna 2022** (bude potvrzeno e-mailem).

Videokonferenční jednání bylo ukončeno v 10:40 hod.

Zápis zapsala Lucie Ralenovská, v.r.