

## Záznam z videokonference z 2. jednání k přípravě projektů k regeneraci brownfield v území Jihomoravského kraje

Termín jednání: 4. února 2022 od 9:30 hod.

Jednání proběhlo formou videokonference

Účastníci videokonference:



EVROPSKÁ UNIE  
Fond soudržnosti  
Operační program Technická pomoc



MINISTERSTVO  
PRO MÍSTNÍ  
ROZVOJ ČR

jihomoravský kraj

Instituce	Účastníci videokonference
JMK	Ing. Ivo Minařík, MPA
JMK	Pavel Fišer
JMK	Ing. Miloš Pydych
JMK	Ing. arch. Jana Janíková
JMK	Ing. Lucie Ralenovská
RRAJM	Mgr. Jan Hladík
SMB	Mgr. Martin Vrána
SMB	Mgr. Jana Línová
SMB	Mgr. Bc. Martina Pacasová
CzechInvest	Ing. Vít Čermák
CzechInvest	David Petr

### Program jednání:

- Zahájení
- Organizace pracovního jednání
- Projekty brownfieldů v JMK
- Kritéria pro výběr projektů
- Postup při přípravě projektů s potencionálními žadateli
- Různé a diskuze
- Závěr

### **1. Zahájení**

V pátek dne 14. ledna 2022 v 9:30 hod. přivítal vedoucí odboru regionálního rozvoje Ivo Minařík všechny přítomné. On-line jednání navázalo na lednové jednání z důvodu přípravy projektů k regeneraci brownfield v území Jihomoravského kraje. RSK JMK per rollam schválila vznik pracovní skupiny Brownfieldy (dále jen PS B) nadpolovičním počtem hlasů členů RSK JMK.

### **2. Projekty brownfieldů v JMK**

Vedoucí oddělení podpory inovací a investic RRAJM pan Hladík seznámil přítomné s pracovním seznamem 30 projektů regenerace brownfield v území JMK, ze kterých by mohly být vybrány projekty pro jednotlivé kategorie brownfield k spolufinancování do NPO. Tabulku zpracovali zástupci RRAJM, SMB, CzechInvest. Představil jednotlivé projekty dle stavu připravenosti, odhadované investiční hodnoty projektu a rozřadil projekty dle rozdělení programu na projekty specifické, k nepodnikatelskému a podnikatelskému využití. Mgr. Bc. Martina Pacasová z SMB přítomným upřesnila tři potenciální projekty brownfieldů, které se nacházejí na území města Brna. Jedná se o Kreativní centrum Brno (areál bývalé káznice), území mezi ulicemi Cejl a Jana Svobody a areál bývalého autoparku při ul. Lerchova. Seznam má pracovní charakter a bude otevřený pro průběžné doplňování dalších vhodných lokalit.

## Regionální stálá konference pro území Jihomoravského kraje

Pan David Petr poděkoval za zpracování seznamu lokalit regenerace brownfield. Sdělil přítomným členům pracovní skupiny novinky z jednání s MPO a MMR. Komponenta 2.8 je jedna z nejméně připravených v Národním plánu obnovy ČR (NPO ČR). K 17. únoru 2022 bude sestavena prostřednictvím MPO a MMR matice uznatelných nákladů. Nyní již víme, že bude možná rekonstrukce objektů a demolice s následnou možností výstavby nízkoenergetického objektu, důraz bude kladen ve všech případech na zvýšení energetické účinnosti budov a vytvoření přírodního uložení uhlíku. Problém bude zejména u starších objektů zajistit nízkoenergetický standard (omezení mohou např. přinést podmínky památkářů) – bude obtížné naplnit podmínky, kdy 90 % nákladů má jít do energetických úspor. Pan Hladík doplnil, že podmínka 90 % a 10 % je zásadní podmínkou pro projekty regenerace brownfieldů. Průměrná výše dotace na regeneraci brownfield pro podnikatelské využití bude 20 mil. Kč, nepodnikatelské 16 mil. Kč a specifické bez limitu.

Dotaz vznesla paní Pacasová (SMB), kdy bude dovysvětlena ministerstvem specifikace termínu přírodní uložení uhlíku. Odpověď pana Davida Petra (CzechInvest), pod pojmem přírodní uložení uhlíku se zmiňuje např. les, ale lze případně realizovat parkové úpravy se stromy, vegetační i vzrostlá zeleň je možná varianta. Pan Vrána (SMB) položil dotaz ve věci matice uznatelných nákladů u projektu Bučovice, kdy se objekt zdemoluje a toto území bude primárně určeno k bydlení. Tato bytová výstavba bohužel nebude možná, protože se jedná o veřejnou podporu. Další omezení kritérií u specifických brownfieldů není možné, protože by bylo velmi těžké specifické brownfieldy pak určit. Je možná i varianta, že bude třeba kritéria pro výběr specifických brownfieldů rozvolnit, aby vůbec byly nějaké projekty do specifických brownfieldů vybrány.

Bude výzva Státního fondu podpory investic financována jen ze státního rozpočtu? Jak bude výzva uchopena ze strany MMR ještě není známo, MMR se přiklání k mapování lokalit, pro MPO bude podklady zpracovávat CzechInvest. Z konzultace s vedením SFPI vyplývá, že výzva za starých podmínek bude spuštěna v nejbližší době. Pro výzvu SFPI se zakomponováním podmínek NPO bude třeba nového Nařízení vlády (nebo změna stávajícího Nařízení vlády č. 496/2020 Sb.).

Dotaz paní Pacasové (SMB) ohledně dotazníku MPO, byl doplněn projekt Špitálka, zda je třeba doplnit i do tabulky pro PS B. Dotazník má své nedostatky v nepojmenovaných lokalitách, není uveden název projektu, pouze město a kontakt.

### 3. Kritéria pro výběr projektů

Dále během on-line jednání proběhla filtrace projektů specifických brownfieldů. V Jihomoravském kraji je cca osm potenciálních projektů pro program na regeneraci specifických brownfieldů. Pan Hladík měl dotaz ohledně fungování Regionální stálé konference pro území JMK (RSK JMK), zda a jak RSK JMK přesouvá informace z jednání pracovních skupin. Odpověděl pan Pavel Fišer, v pracovní skupině vzniknou návrhy usnesení, které garant pracovní skupiny přednese na pravidelných zasedáních RSK JMK. Prostřednictvím sekretariátu RSK JMK lze umožnit i elektronické per rollam hlasování členů pracovní skupiny a RSK JMK. Následující 25. zasedání RSK JMK se uskuteční dne 25. února 2022. 26. zasedání RSK JMK se bude konat 27. května 2022 a 27. zasedání RSK JMK bude realizováno dne 21. října 2022. Po každém zasedání sekretariát RSK JMK zajistí přesun schválených usnesení na MMR. Prioritou jsou projekty specifických brownfieldů. Výzvy na projekty specifických brownfield jsou plánovány v únoru roku 2023. Ze strany MMR je třeba vypracovat metodický pokyn nebo na základě čeho by měly RSK rozhodovat, podle jakých kritérií projekty vybrat.

Počet specifických brownfieldů může být vyšší, než je uvedených 8 projektů, území je třeba zanalyzovat dle nastavených kritérií ministerstev, která ještě nejsou známá. Prostřednictvím sekretariátu RSK JMK se budeme snažit naléhat na MMR, aby byl nastaven transparentní proces rozhodování o projektech a pro žadatele/realizátory podmínky pro přípravu a realizaci projektů.

Dále byly prezentovány panem Mgr. Hladíkem pouze specifické projekty z pohledu připravenosti do výzvy pro program regenerace specifických brownfield.

## Regionální stálá konference pro území Jihomoravského kraje

Potencionální specifické brownfieldy		
Název lokality/projektu	Obec	Rozloha v m <sup>2</sup>
Cukrovar	Břeclav	55193
Areál ÚP	Bučovice	68945
Záchrana zámku v Hrušovanech nad Jevišovkou I. Etapa	Hrušovany nad Jevišovkou	10879
Nevyužívaná část budovy školy	Kostelec	5502
Areál mlékárny a pivovaru	Kyjov	7035
Bigspektra	Letovice	14135
Národní dům	Mikulov	1043
Areál bývalé káznice/Kreativní centrum Brno (3407) – ve II. etapě	Brno	8000

Z výše uvedeného výčtu je nutné vybrat 2-3 projekty a soustředit pozornost na jejich přípravu.

#### 4. Závěr

Úkol na další jednání:

Konkretizace potenciálních projektů pro program na regeneraci specifických brownfieldů v území JMK. Na závěr videokonference vedoucí odboru regionálního rozvoje Ing. Minařík, MPA poděkoval všem zúčastněným za diskuzi a navrhl **další termín jednání, které se uskuteční dne 11. března 2022** (bude potvrzeno e-mailem), kde by měla být známa matice uznatelných nákladů a doplněny ještě další projekty do seznamu regenerace brownfield.

Videokonferenční jednání bylo ukončeno v 11:20 hod.

Zápis zapsala Lucie Ralenovská, v.r.