

Záznam z videokonference z jednání k přípravě projektů k regeneraci brownfield v území Jihomoravského kraje

Termín jednání: 14. ledna 2022 od 9:30 hod.

Jednání proběhlo formou videokonference

Účastníci videokonference:



EVROPSKÁ UNIE
Fond soudržnosti
Operační program Technická pomoc



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

jihomoravský kraj

Instituce	Účastníci videokonference
JMK	Ing. Ivo Minařík, MPA
JMK	Ing. Bc. Pavel Fišer, Ph.D.
JMK	Ing. Lucie Ralenovská
RRAJM	Mgr. Jan Hladík
MMB	Mgr. Martin Vrána
MMB	Mgr. Jana Línová
MMB	Mgr. Bc. Martina Pacasová
CzechInvest	Ing. Vít Čermák
CzechInvest	David Petr

Program jednání:

- Zahájení
- Obecně problematika brownfield
- Představení databáze brownfield v JMK
- Diskuse k přípravě projektů zaměřených na brownfieldy do NPO
- Různé

1. Zahájení

V pátek dne 14. ledna 2022 v 9:30 hod. přivítal Pavel Fišer všechny přítomné. On-line jednání navázalo na prosincové jednání z důvodu přípravy projektů k regeneraci brownfield v území Jihomoravského kraje. Pan hejtmán JMK a předseda RSK JMK schválil hlasování per rollam ke vzniku nové PS Brownfieldy, členové RSK JMK hlasují o vzniku PS Brownfieldy do 28. ledna 2022.

2. Obecně problematika brownfield a představení databáze brownfield v JMK

Vedoucí oddělení investic Mgr. Hladík seznámil přítomné s databází brownfieldů v Jihomoravském kraji. Z databáze je možné čerpat projekty nejen pro národní programy, ale také pro Národní plán obnovy ČR 2020-2026 (dále jen „NPO ČR“). V roce 2020 proběhla aktualizace databáze brownfieldů, kterých je na území Jihomoravského kraje 465. Z databáze lze zjistit stav brownfieldů a stav připravenosti brownfieldů k případným projektům. Databáze je dostupná na webu www.brownfieldy-jmk.cz. Na tomto webu je prezentovaných zhruba 166 lokalit. Magistrát města Brna disponuje svou vlastní databází brownfieldů na území města Brna. Pro NPO ČR byly zatím uvažovány dvě lokality, Bučovice (4,5 ha; DUR do konce roku 2022, z hlediska záměru využití k bydlení, pro volnočasové aktivity a parkování nebude vhodné pro financování z NPO ČR) a Břeclav, areál cukrovaru (5 ha). Lokality, které byly dále prověřovány, ale

Regionální stálá konference pro území Jihomoravského kraje

do užšího výběru zatím z důvodů např. připravenosti majetkových, starých ekologických zátěží pro NPO ČR nebyly zařazeny:

- lokalita Šlapanice (4,5 ha, likvidace ekologické zátěže)
- lokalita zámek Bzenec (vysoké náklady nad 200 mil. Kč)
- areál Louckého kláštera (velmi vysoké náklady) – významná rozsáhlá kulturní lokalita.
- lokalita Brněnská káznice (významný brownfield na území města Brna, jiné zdroje financování – OPTAK, z tohoto důvodu tento projekt je eliminován pro NPO ČR)
- lokalita Veselské železářny (objekt chátrá, složité vlastnické vztahy)

Vedle přípravy vlastních lokalit, projektové přípravy je důležitým prvkem zajištění předfinancování, které není v současné době jednoduché.

Pan Fišer informoval přítomné o setkání sekretariátů RSK JMK, které bude 19. ledna 2022, kde budou probírány specifické brownfieldy (informace z on-line jednání jsou přiloženy v příloze č. 1 tohoto zápisu).

Ředitel krajského pracoviště CzechInvestu Ing. Čermák doplnil podrobnější informace ke dvěma lokalitám v Břeclavi (cukrovar a zámku). V těchto areálech je vizí vytvoření nových polyfunkčních domů a bytových domů, knihovny, multifunkční haly a technologického hubu. Město Břeclav v současné době zpracovává dokumentaci pro územní rozhodnutí, DUR ve třetím kvartálu roku 2022, do konce roku 2023 bude mít město pravděpodobně kompletní projektovou dokumentaci.

Pan Fišer vznesl dotaz ohledně připravenosti aktivit města Břeclav v souladu harmonogramem NPO ČR, který je do roku 2026. Město Břeclav předpokládá připravenost projektu knihovny a multifunkční haly.

Pan David Petr informoval, že nebude možnost čerpat finanční prostředky pro přípravu území stávajících specifických brownfieldů a bydlení, alokace z evropských fondů budou směřovat do rekonstrukcí budov, zvýšení energetické účinnosti (fasády, nové tepelné zdroje, výměna oken, nové střechy atd.) a nízkoenergetické novostavby. Z hlediska připravenosti pro NPO ČR by mohl být areál zámku v Břeclavi, který je lépe připraven z pohledu projektové dokumentace (ÚR konec roku 2022, SP do konce roku 2023, cca 140 mil. projektová příprava, celková částka na regeneraci cca 350 mil. Kč). Výzva NPO ČR se předpokládá ve 2. pololetí 2022. Výzva národního programu MMR pro brownfieldy nepodnikatelského využití se předpokládá leden-únor 2022 (nemá vazbu na NPO ČR).

3. Diskuse k přípravě projektů zaměřených na brownfieldy do NPO

Pan vedoucí odboru regionálního rozvoje Ing. Ivo Minařík, MPA vznesl dotaz ve věci kombinace financování neveřejných brownfieldů s dotačními programy z MPO ČR a dále zda budou zvýhodněné brownfieldy v hospodářsky a sociálně znevýhodněném území JMK. Odpověď: nejsou prozatím žádná omezení u specifických brownfieldů, především není možná veřejná podpora do bydlení. Za každý kraj bude vybrán jeden projekt z hospodářsky a sociálně znevýhodněného území.

Pan Fišer se zeptal na předfinancování projektu zámku v Břeclavi, odpověď: město se zatím k této věci staví zdrženlivě a předfinancování bude řešit v rámci jednání zastupitelstva města. Kompletní přípravu projektové dokumentace je město schopné financovat.

Pan vedoucí odboru regionálního rozvoje se dále zeptal, kdy konkrétně bude výzva vyhlášena. Odpověď: předpoklad je vyhlášení v létě roku 2022. V NPO ČR mohou vzniknout změny v rámci jednotlivých komponent, proto i v rámci výzvy mohou nastat změny před samotným vypsáním výzvy. Také je třeba zdůraznit říjnové komunální volby, které mohou ovlivnit podání projektů, pakliže by byla výzva vyhlášena na podzim roku 2022.

Dotaz pana Fišera, připravenost projektů mimobrněnských brownfieldů. Pan Hladík zpřesnil, že finanční prostředky budou hlavně využity na rekonstrukci budov. Dále pan Hladík informoval o areálu zámku v Hrušovanech nad Jevišovkou, který by mohl být potenciálním specifickým brownfieldem, DUR je připravena, připravenost projektu je vysoká, vlastníkem je město a bude potřeba snížit vysokou energetickou náročnost. Pan Hladík prověří, jaký je stav přípravy projektu.

Regionální stálá konference pro území Jihomoravského kraje

Lokality vhodné pro připravovanou výzvu navrhne pan vedoucí Hladík a pan ředitel Čermák.

4. Brownfieldy v Brně

Paní Pacasová informovala o aktuálních informacích v projektu Káznice, Cejl, Brno. V minulém roce se řešila podjatost, žádost o územní rozhodnutí, pro letošní rok se připravuje sloučené územní a stavební řízení, nyní se připravuje dokumentace pro stavební povolení, dokumentace bude dodána do konce června 2022, teoreticky je možné do konce roku 2022 vědět, zda bude vydáno stavební povolení nebo ne. Káznice je evidovaná v ITI pro jiné dotační prostředky, proto není třeba projekt Káznice financovat z komponent NPO ČR. Paní Pacasová vnesla dotaz ohledně připravované výzvy, na jak dlouho bude výzva otevřená. Odpověď: pravděpodobně se bude jednat o výzvu průběžnou. Z území je informace, že by bylo vhodné, aby výzva byla otevřená delší časový interval.

Brněnská databáze brownfieldů, letošní rok se bude aktualizovat, proběhlo mapování nových ploch brownfieldů na území města Brně, bude doplněno 7 brownfieldů. V Brně identifikovány i menší plochy brownfieldů do 0,5 ha.

5. Závěr

Pracovní skupina by měla řešit i menší plochy pro podnikatelské a nepodnikatelské využití. Zásadní je aktivní komunikace s municipalitami z důvodu zájmu a připravenosti brownfieldů. Vyplyvající průběžné úkoly:

- Do konce ledna 2022 bude vyhotovena společná tabulka brownfieldů za CzechInvest, RRAJM a SMB.
- CzechInvest bude provádět pasportizaci a mapování podnikatelského prostředí v rámci 34 správních území POU do ½ března 2022, připravuje se short list před mapováním s termínem do 31.01.2022.
- RRA JMK prověří, jaký je stav přípravy projektu brownfield areálu zámku v Hrušovanech nad Jevišovkou.

Na závěr videokonference vedoucí odboru regionálního rozvoje Ing. Minařík, MPA poděkoval všem zúčastněným za diskuzi a navrhl **další termín jednání, které se uskuteční dne 4. února 2022** (bude potvrzeno vzájemně e-mailem). Videokonferenční jednání bylo ukončeno v 11:00 hod.

Zápis zapsala Lucie Ralenovská, v.r.

Zápis schválil Pavel Fišer, v.r.